

## Zápis

**z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 14. 03. 2011  
v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku**

---

**Přítomni:** členové ZM dle presenční listiny

**Omluveni:** Ing. Jan Brada, Jan Kolář, Mgr. Ivan Pavlík, Ing. Jiří Svejkovský

### **Program 2. veřejného zasedání ZM dne 14. 3. 2011**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
3. Úprava rozpočtového výhledu města Nýrska na období 2009-2016
4. Projednání poskytnutí dotace DDM Nýrsko
5. Projednání účasti na dražbě bytu č.225/5
6. Projednání nákupu a prodeje pozemků
7. Vyhodnocení hospodaření FRB za rok 2010
8. Vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjček z FRB na rok 2011
9. Vyhlášení výběrového řízení na příjemce dotace v oblasti sportu, kultury a zájmových organizací na rok 2011
10. Změna rozpočtu DSO Úhlava
11. Projednání výsledku hospodaření v doplňkové činnosti Města Nýrska za rok 2010
12. Různé:
  - a. projednání podání žádosti na dotační titul „Architektonické řešení ploch náměstí a zkvalitnění služeb občanské vybavenosti – II. etapa“
  - b. poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města ZŠ Školní ul. Nýrsko a JSDH Nýrsko
  - c. úprava návrhu „Zadání ÚPN Nýrsko“
  - d. projednání poskytnutí peněžitého daru na pomoc oblastem postiženým zemětřesením v Japonsku
13. Diskuse
14. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
15. Závěr

### **Ad1/**

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 2. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

**Hlasování** (9 pro : 0 proti : 0 zdrželo se )

Z důvodů nepřítomnosti ověřovatelů zápisu předložil starosta zprávu ověřovatelů zápisu z 1. veřejného zasedání členů ZM konaného dne 20. 12. 2010. Ověřovatelé zápisu ve zprávě konstatovali, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky.

Zápis doporučili ke schválení. Hlasování řídil starosta.

**Zápis schválen** (9:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni:

Ing. Petr Janovský (8:0:1)

Eva Bechyňová (8:0:1)

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni:

Miroslav Vítovec (8:0:1)

Jana Hošková (8:0:1)

Zapisovatelkou byla zvolena Anna Hladíková (9:0:0).

Pan starosta přednesl návrh programu a současně navrhl, aby diskuse k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit starosta.

**ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (9:0:0)**

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá na projednávaných schváleného programu 2. veřejného zasedání osobní zájem.

**Ad 2/**

Jana Hošková, členka kontrolního výboru, přednesla zprávu o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání.

**ZM bere zprávu na vědomí**

**Ad 3/**

Paní Heflerová představila materiál „Úpravy rozpočtového výhledu Města Nýrska na období 2009-2016“.

Novela zákona číslo 250/2000 Sb. stanoví, že „Finanční hospodaření územních samosprávních celků se řídí jejich ročním rozpočtem a rozpočtovým výhledem“. Poslední úprava rozpočtového výhledu na období 2008-2015 byla schválena zastupitelstvem města Nýrska dne 17. 2. 2010. Jelikož od té doby došlo k mnoha změnám, předkládáme úpravu rozpočtového výhledu na období 2009-2016.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, starosta doplnil informace o výši úvěrů v období do roku 2014 a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/15/2011 – ( zasedání / poř. č. usnesení / letopočet )

**(9-0-0)**

**Ad 4/** Paní Bechyňová seznámila zastupitele s materiálem „Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Domu dětí a mládeže Nýrsko na rok 2011“.

Ve schváleném rozpočtu výdajů je v rámci neinvestičních výdajů počítáno i s poskytnutím dotace Domu dětí a mládeže Nýrsko ve výši 120 tis. Kč. Tato částka je oproti uplynulým rokům navýšena. Důvodem je přestěhování této organizace do prostorů kulturního domu, kde vznikly zvýšené náklady na nájemném a na energiích.

Čerpání dotace tomuto školskému zařízením je účelově vázáno a lze je použít pouze na nákup materiálu a služeb spojených se zabezpečením provozu zařízení. Dotace podléhá ročnímu vyúčtování, čerpání je každoročně kontrolováno.

Rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč je vyhrazeno dle § 85, písm. c) zák. č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 2/16/2011

**(9-0-0)**

#### Ad 5/

S návrhem na možnou účast v exekuci na byt č.225/5 v Nýrsku, ulice Petra Bezruče seznámil p. Šlenc.

Město Nýrsko v předcházejících letech prodávalo byty ve vlastnictví města stávajícím nájemníkům za zvýhodněné ceny. V kupních smlouvách bylo vyhrazeno předkupní právo města na dobu 10 let. V případě, že se jedná o dražbu vůči povinnému, stávajícímu vlastníkově předmětného bytu, je možno ze strany města uplatnit předkupní právo na tento byt dorovnaním prodejní ceny. Městu bylo doručeno usnesení na exekuci bytu č.225/5 v Nýrsku, ulice Petra Bezruče. Výsledná cena dražených nemovitostí je stanovena na částku 420 tis. Kč, nejnižší podání je stanoveno na částku 280 tis. Kč. Je navrhována účast na dražbě.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/17/2011

(9-0-0)

#### Ad/ 6

Pan Soušek seznámil s návrhem na prodej, odkoupení a směnu pozemků a předložil podklady k jednání:

- 1) Veronika Lluca, Jiráskova 746, Nýrsko, se obrací na město Nýrsko se žádostí o zpětný odkup pozemků p.p.č. 1549/18 a 1533/72 v k.ú. Nýrsko za kupní cenu uvedenou ve smlouvě, tedy za 579.000,- Kč. Důvodem je její současná životní situaci a využívá touto cestou možnost zpětného prodeje s odvoláním na odstavec III. kupní smlouvy, na základě které odkoupila od města pozemky na výstavbu rodinného domu v Thámově ulici. Podmínku zpětné nabídky a následné odkoupení za uvedenou cenu stanovilo v kupní smlouvě město. Po poradě s právníkem města, panem Mgr. Sojkou, je nutné o odkoupení nově rozhodnout na jednání zastupitelstva. Dále stanovit podmínku, že prodávající uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (daň z převodu, správní poplatky, znalecký posudek, sepsání kupní smlouvy).

**Návrh:** odkoupit za uvedenou cenu s tím, že prodávající uhradí veškeré náklady s převodem nemovitostí

- 2) Vlastní návrh – Město Nýrsko nabízí k prodeji p.p.č. 1549/18 a 1533/72 v k.ú. Nýrsko za účelem výstavby rodinného domku.

Stanovení podmínek prodeje uvedených parcel:

- a) Stanovení kupní ceny **1200 Kč za m<sup>2</sup>** placeno ve dvou splátkách, první před podpisem kupní smlouvy ve výši **50 %** z celkové ceny. V případě, že kupující do 10-ti let od podpisu kupní smlouvy předloží prodávajícímu originál nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí (stavebníky musí být kupující nebo osoby v pokolení přímém), ze kterého je patrné a zřejmé, že na parcele převáděné touto smlouvou byl kupujícími vystavěn obytný dům v jejich vlastnictví, prodávající se zavazuje, že se při splnění této podmínky vzdá nároku na zaplacení 2. splátky kupní ceny ve výši **50 %** stanovené kupní ceny s tím, že zaplacením 1. splátky kupní ceny je tato bez výhrad plně a zcela zaplácena a vyrovnána včetně za plynovod.
- b) Zastavěná plocha RD bude max. 200 m<sup>2</sup>.
- c) Zastavovací čára od hranice Thámovy ulice bude činit 6 m.
- d) Výška RD bude max. 8 m nad povrchem.
- e) Maximální počet doplňkových staveb bude 3 o celkové výměře do 75 m<sup>2</sup>.
- f) Stavební parcely budou prodány žadatelům o stavební parcely v pořadí, jak byly žádosti doručeny na MěÚ v Nýrsku a to neoslovených v prvním kole prodeje parcel pod Thámovou ulicí v Nýrsku.

**Návrh:** prodej za uvedených podmínek

- 3) Ing. Jiří Svejkovský, Bystřice n/Úhl. 20 a Jiří a Hana Karlíkovi, Kaznějovská 25, Plzeň žádají o odkoupení části p.p.č. 602 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>. Pan Svejkovský a manželé Karlíkovi nechali zaměřit své oplocení a bylo zjištěno, že zasahuje do pozemku při komunikaci ve vlastnictví města. Jedná se o historické oplocení, tedy z dřívější doby a nebo opravené.  
**Návrh:** prodej za cenu dle směrnice: ost. plocha 50,-Kč/m<sup>2</sup>
- 4) Radek Švůgr, Bystřice nad Úhlavou 39, Nýrsko. Město Nýrsko vlastní st.p.č. 117 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou o výměře 24 m<sup>2</sup> včetně stavby kolny. Tato parcela a stavba je uprostřed zahrady p.č. 368 za rodinným domkem ve vlastnictví pana Švůgra v Bystřici.  
**Návrh:** prodej za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> včetně stavby
- 5) Společnost UVEX ČR s.r.o., se sídlem Nýrsko, Chodská 875, měla s Městem Nýrskem sepsanou smlouvu o zřízení předkupního práva na p.p.č. 346/10 v k.ú. Nýrsko o výměře 8233 m<sup>2</sup>. Toto právo končí 12. 5. 2011. Zájem společnosti o pozemek i nadále trvá, proto společnost vyvolala opětovné jednání ohledně prodloužení předkupního práva.  
**Návrh:** uzavřít smlouvu o zřízení předkupního práva k pozemkové parcele č.kat. 346/10 v k.ú. Nýrsko o výměře 8233 m<sup>2</sup> s firmou Uvex s.r.o., se sídlem Chodská 875 na dobu pěti let od uzavření smlouvy.
- 6.a) Vlastní návrh – Město Nýrsko navrhuje směnit pozemky s farmou MONA a to tak, že Město Nýrsko odkoupí od farmy MONA st.p.č.166 v k.ú. Hodousice o výměře 42 m<sup>2</sup> včetně stavby váhy na této parcele a farmě MONA prodá část p.p.č. 1454 v k.ú. Hodousice označené na snímku mapy I. o výměře cca 320 m<sup>2</sup>, která je přilehlá k dílně na st.p.č.41 v k.ú. Hodousice ve vlastnictví farmy MONA. Tuto směnu se navrhuje z důvodu, že st.p.č.166 včetně stavby váhy je uprostřed veřejného prostranství, a již neplní svůj účel, stavba je zchátralá a město má zájem tuto stavbu odstranit. Protihodnotou farma MONA požaduje prostranství před dílnou v jejím vlastnictví.  
**Návrh:** směnit uvedené pozemky včetně stavby bez finančního vyrovnání vzhledem ke stejné hodnotě s tím, že náklady spojené s převodem pozemků uhradí každý jednou polovinou.
- 6.b) Dále farma MONA žádá o odkoupení další části p.p.č.1454 v k.ú. Hodousice o výměře cca 125 m<sup>2</sup> dle vyznačení na snímku mapy II., rovněž přilehlé k dílně na st.p.č.41 v k.ú. Hodousice. Tato část pozemku však slouží i jako přístup ke st.p.č.43/5 a 43/6 v k.ú. Hodousice, které jsou ve vlastnictví PF ČR. Zástupce farmy MONA uvedl, že tyto pozemky od PF ČR odkoupí.  
Zaměřením hranic p.p.č. 1454 při zhotovení geom. plánu bylo zjištěno, že je část tohoto pozemku zapláceno k sousednímu stavebnímu pozemku č. 44/1. Jedná se o oplocení historické. S vlastníky tohoto pozemku bude jednáno o narovnání stavu a odkoupení.  
**Návrh:** prodat uvedené části pozemku p.p.č. 1454 za cenu ostatní plochy dle směrnice - 40,- Kč/m<sup>2</sup>. S farmou MONA bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě s podmínkou, že kupní smlouva bude uzavřena po získání do vlastnictví farmy MONA st.p.č. 43/5 a 43/6 v k.ú. Hodousice a to nejpozději do dvou let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Ing. Janovský a p. Bechyňová průběžně předkládali návrhy na usnesení. K předloženým návrhům neměl nikdo ze ZM připomínky.

Usnesení 2/18/1./2011

(9-0-0)

- Usnesení 2/18/2./2011  
(9-0-0)  
Usnesení 2/18/3./2011  
(9-0-0)  
Usnesení 2/18/4./2011  
(9-0-0)  
Usnesení 2/18/5./2011  
(9-0-0)  
Usnesení 2/18/6.a)/2011  
(9-0-0)  
Usnesení 2/18/6.b)/2011  
(9-0-0)

#### Ad /7

S vyhodnocením hospodaření FRB Města Nýrska za rok 2010 seznámil p. Vítovec. Ve smyslu Čl. VII. bod 4 Vyhlášky Města Nýrska o vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území města, předložil zastupitelstvu města vyhodnocení hospodaření FRB za rok 2010:

Zůstatek účtu k 1. 1. 2010	802 067, 98 Kč
Poskytnuta 1 půjčka občanům	- 250 000, 00 Kč
Poplatek bance	- 4 951, 50 Kč
Splátky poskytnutých půjček (jistina+úroky)	+ 506 434, 72 Kč
Převedeno na spořicí účet ČSOB	800 000, 00 Kč
Zůstatek účtu k 31. 12. 2010	303 551, 20 Kč

Pro letošní rok se uvažuje s poskytnutím půjček v celkové výši cca 300 tis. Kč. Výběrové řízení pro rok 2011 je součástí dnešního jednání zastupitelstva

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

- Usnesení 2/19/2011  
(9-0-0)

#### Ad / 8

Vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjček z fondu rozvoje bydlení ve smyslu čl. IV., odst. 6. „Směrnice města Nýrska o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města“. S materiálem seznámil pan Vítovec.

Dne 20. 12. 2010 schválilo zastupitelstvo rozpočet Města Nýrska na rok 2011. Ve schváleném rozpočtu výdajů je počítáno i s poskytnutím finančních prostředků na zajištění půjček z fondu rozvoje bydlení pro rok 2011 ve výši 300 tis. Kč. Při posuzování žádostí bude postupováno v souladu se „Směrnicí města Nýrska o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města“, platné od 1. 2. 2010. Vlastní výběrové řízení proběhne 15. kalendářní týden.

Rozhodování o poskytnutí půjčky je vyhrazeno dle § 85 písm. j) zák. č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvu města. Projednání návrhu na uzavření jednotlivých smluv bude na programu červnového veřejného jednání zastupitelstva města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

#### Usnesení 2/20/2011

(9-0-0)

#### Ad / 9

Vyhlášení výběrového řízení na příjemce dotace v oblasti sportu, kultury a zájmových organizací na rok 2011. S materiálem seznámil pan Polanský.

Dne 20. 12. 2010 schválilo zastupitelstvo rozpočet Města Nýrska na rok 2011. Ve schváleném rozpočtu výdajů je počítáno i s poskytnutím dotace sportovním, kulturním a zájmovým organizacím ve výši 1 mil. Kč. Při posuzování žádostí bude postupováno v souladu s prováděcí směrnici č. 22/2011 platnou od 1. 3. 2011. Vlastní výběrové řízení proběhne 15. kalendářní týden, mimořádné dotace a granty budou schvalovány dle potřeby během roku.

Rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč je vyhrazeno dle § 85 písm. c) zák. č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvu města. Schvalování návrhu poskytnutých dotací jednotlivým sportovním, kulturním a zájmovým organizacím bude na programu červnového veřejného zastupitelstva města.

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

#### Usnesení 2/21/2011

(9-0-0)

#### Ad / 10

1. úprava rozpočtu DSO Úhlava na rok 2010. S materiálem seznámila paní Heflerová.

Shromáždění starostů Dobrovolného svazku obcí Úhlava schválilo na svém zasedání dne 1. 12. 2009 rozpočet DSO Úhlava na rok 2010. Vzhledem k tomu, že v průběhu roku došlo ke změně příjmů i výdajů, předkládáme tuto skutečnost na vědomí Zastupitelstvu města Nýrska. Uvedené změny rozpočtu jsou v souladu s § 16, odst. 3, písm. a) a b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Upravený rozpočet k 31. 12. 2010 DSO Úhlava byl navržen ve výši 945.000,- Kč na straně příjmů a na straně výdajů 810.000,- Kč. Úprava rozpočtu byla schválena na jednání DSO Úhlava.

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

#### Usnesení 2/22/2011

**ZM bere na vědomí**

#### Ad / 11

Projednání výsledku hospodaření v doplňkové činnosti Města Nýrska (byty) za rok 2010, včetně schválení výše odvedeného zisku do rozpočtu města. S materiálem seznámil Ing. Janovský.

Náklady byly v tomto členění                    411.093, 06 Kč – spotřeba materiálu, zařizovací předměty  
302.992,19 Kč – spotřeba energie za neobsazené prostory

1,546.754,47 Kč – opravy a udržování (př. okna 776, 777  
činí 560.547,- Kč; antény činí  
197.720,- Kč)  
988.697,35 Kč – ostatní služby – př. odměna správci,  
právní služby  
35.744,50 Kč – ostatní finanční náklady – poplatky  
**CELKEM ..... 3,285.281, 57 Kč** k částce je zapotřebí započítat odvod daně  
z příjmů a platby za rekonstrukci výtahů

Výnosy byly v tomto členění: 7,913.475,70 Kč – tržby, nájemné z bytů a nebytových  
prostor  
291.701,70 Kč – tržby, nájemné z garáží a parkovacích  
ploch  
112.510,31 Kč – smluvní pokuty – za pozdní úhradu  
nájemného  
14.532,65 Kč – ostatní příjmy – úroky  
**CELKEM ..... 8,332.220,36 Kč**

Informativně sdělujeme rozložení splátek na výtahy v následujících letech:

740.140,- Kč platby v r. 2011

557.980,- Kč platby v r. 2012

303.628,- Kč platby v r. 2013

Návrh výše odvedeného zisku v roce 2011 je ve výši 1 mil. Kč.

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 2/23/2011**

**(9-0-0)**

**Ad / 12**

**Různé**

**Ad / 12 a** Investiční akce „Architektonické řešení ploch náměstí a zkvalitnění služeb občanské vybavenosti – II. etapa“. S materiálem seznámila paní Hošková.

V současné době je vyhlášena prakticky poslední výzva plánovacího období 2007 – 2013, ve které je alokováno pouze cca 120 mil. Kč pro oba kraje NUTS II. Jihozápad. Přesto je opětovně připravována žádost o přidělení dotace na výše uvedenou akci. Vzhledem k alokaci finančních prostředků je nutné při zpracování žádosti, i s ohledem na známé podmínky poskytovatele, snížit způsobilé náklady akce na cca 29 mil. Kč a k tomu snížit odpovídajícím způsobem výši požadované dotace na cca 26 mil. Kč. Z uvedeného vyplývá, že město bude v případě úspěchu v podobě přidělení dotace muset investovat v období 1/ 2012 – 12/2013 celkem 15 mil. Kč, pokud bude chtít zrealizovat i kompletní rekonstrukci komunikace. To ale není podmínkou pro přidělení dotace. Pokud bude město realizovat pouze akci z dotačních peněz (29 mil.), nebude mít tato realizace prakticky žádný dopad na rozpočet města na připravované investiční akce v dalším období.

V souvislosti s výše připravovanou akcí město nechalo zpracovat zastavovací studii s názvem „Územní studie regenerace centra města Nýrská“, jejímž zpracovatelem je akad. arch. Tomáš Turek. S ohledem na prokazatelnost koncepce města při řešení celé plochy náměstí je nutné i tento dokument schválit na jednání zastupitelstva města.

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/24.a/2011

(9-0-0)

Usnesení 2/24.b/2011

(9-0-0)

Usnesení 2/24.c/2011

(9-0-0)

Usnesení 2/24.d/2011

(9-0-0)

**Ad /12 b** Poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města ZŠ Školní ul. Nýrsko a JSDH Nýrsko. S materiálem seznámila paní Heflerová.

Základní škola Školní ulice Nýrsko obdržela dotaci v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost na realizaci projektu „Šumavská škola = evropská škola“. Projekt je rozdělen na etapy, kdy každou etapu musí škola zainvestovat a pak požádat o platbu. Mezi tím, než přijdou prostředky na ukončenou etapu, je třeba financovat další etapu. Základní škola požádala o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu města, aby financování projektu probíhalo plynule.

Sbor dobrovolných hasičů Nýrsko obdržel dotaci z Programu rozvoje venkova MAS Ekoregion Úhlava, o.s.- název projektu „Mladí společně - vytvoření zázemí pro spolkový život“. Dotace je určena na nákup zařízení pro soutěže v rámci požárního sportu a pro dětské soutěže. Jelikož musí projekt nejdříve předfinancovat, požádal Sbor dobrovolných hasičů Nýrsko o návratnou finanční výpomoc.

Návratná finanční výpomoc je poskytnuta v souladu s ustanovením § 9 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský a paní Bechyňová přednesli návrh na usnesení.

Usnesení 2/25.a/2011

(9-0-0)

Usnesení 2/25.b/2011

(9-0-0)

**Ad /12 c** Úprava návrhu „Zadání ÚPN Nýrsko“. S materiálem seznámil starosta.

Zastupitelstvo města Nýrska na svém veřejném zasedání dne 12. 12. 2007 rozhodlo o pořízení nového územního plánu, který bude řešit celé správní území města. Zároveň schválilo žádost o pořízení tohoto plánu Městským úřadem Klatovy, tj. úřadem územního plánování ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním řádu. Tento úřad zpracoval návrh „Zadání územního plánu města Nýrska“. Při podání žádosti o dotaci na pořízení územního plánu bylo poskytovatelem dotace vytknuto pořizovateli (MěÚ Klatovy) nesprávné zpracování připomínek do „Zadání ÚPN Nýrsko“. Z tohoto důvodu je tento materiál upraven dle požadavků poskytovatele dotace a opětovně předkládán na jednání zastupitelstva města Nýrska. MěÚ Klatovy přiložil k materiálu ještě čestné prohlášení, kterým zaručuje, že výsledné „Zadání ÚPN Nýrsko“ nebylo oproti dokumentu odsouhlasenému dne 14. 12. 2009 doplňováno příp. změněno.

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 2/26/2011  
(9-0-0)**

**Ad /12 d** Projednání finanční pomoci Japonsku na likvidaci následků živelné pohromy. Návrh na poskytnutí finanční pomoci předložil starosta.

V důsledku ničivého zemětřesení a tsunami, které v minulých dnech postihlo Japonsko, navrhl starosta poskytnout finanční pomoc na odstraňování následků této katastrofy. Vzhledem k možnostem doporučil částku v rozmezí 40 – 50 tis. Kč, a to zasláním na účet Červeného kříže. Pan Junek tento návrh podpořil s tím, že doporučuje poskytnout částku na horní hranici možnosti.

K tomuto bodu již nebylo ze strany zastupitelů dalších připomínek a starosta přednesl návrh usnesení.

**Usnesení 2/27/2011  
(9-0-0)**

**Ad/13  
Diskuze**

Z řad občanů se do diskuze přihlásil p. Josef Mayer a vznesl dotaz ohledně dokončení povrchů komunikací mezi garážemi v Hadravské čtvrti. Starosta odpověděl, že tato akce není na rok 2011 naplánována, neboť nad rámec investičních akcí pro rok 2011 se objevila nutnost realizovat další akce (veřejné WC, WC v kulturním domě, zvýšené náklady na rekonstrukci smuteční síně). Starosta zároveň informoval o jednání se SÚS ohledně opravy Chodské ulice. Město zajistilo zpracování projektové dokumentace, ze strany SÚS příslib možné realizace v roce 2012 -2013.

**Ad/14**

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.  
( příloha č. 2 )

**Ad/15**

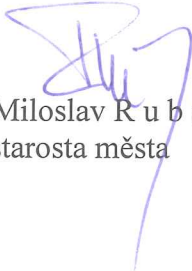
Na závěr zasedání pan starosta poděkoval zastupitelům a přítomné veřejnosti za účast a veřejné zasedání ukončil v 17,15 hodin.

Příloha: č. 1. Prezenční listina

č. 2. Usnesení zastupitelstva 2/2011

V Nýrsku dne 16. 3. 2010

Zapsala: A. Hladíková

  
Ing. Miloslav R u b á š  
starosta města

16. 03. 2010

Zápis byl ověřen dne: .....

Ověřovatelé zápisu  .....

**Usnesení z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného  
dne 14.03. 2011 v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku**

---

**15. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje** dle § 84, odst. 2., písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, úpravu rozpočtového výhledu Města Nýrska na roky 2009-2016.

**16. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo** dle § 85, písm. c) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, o poskytnutí dotace Domu dětí a mládeže v Nýrsku ve výši 120 tis. Kč.

**17. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo** uplatnit předkupní právo na byt č. 225/5 v Nýrsku, ulice Petra Bezruče (LV 1950) v bytovém domě stojícím na st.p. č. 260 a podíl na společných částech předmětného bytového domu a st.p. č. 260 o velikosti 1248/10000 účastí na dražbě.

**18. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:**

**18./1** Odkoupit p.p.č. 1549/18 a p.p.č. 1533/72 v k.ú. Nýrsko za cenu 579.000,- Kč

**18./2** Prodat p.p.č. 1549/18 a p.p.č. 1533/72 v k.ú. Nýrsko jako stavební parcely za podmínek:

- a) Stanovení kupní ceny 1200 Kč za m<sup>2</sup> bude splaceno ve dvou splátkách, první před podpisem kupní smlouvy ve výši 50 % z celkové ceny. V případě, že kupující do 10-ti let od podpisu kupní smlouvy předloží prodávajícímu originál nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí, (stavebníky musí být kupující nebo osoby v pokolení přímém), ze kterého je patrné a zřejmé, že na parcele převáděné touto smlouvou byl kupujícími vystavěn obytný dům v jejich vlastnictví, prodávající se zavazuje, že se při splnění této podmínky vzdá nároku na zaplacení 2. splátky kupní ceny ve výši 50 % stanovené kupní ceny s tím, že zaplacením 1. splátky kupní ceny je tato bez výhrad plně a zcela zaplacena a vyrovnána včetně ceny za plynovod.
- b) Zastavěná plocha RD bude max. 200 m<sup>2</sup>.
- c) Zastavovací čára od hranice Thámovy ulice bude činit 6 m.
- d) Výška RD bude max. 8 m nad povrchem.
- e) Maximální počet doplňkových staveb bude 3 o celkové výměře do 75 m<sup>2</sup>.
- f) Stavební parcely budou prodány žadatelům o stavební parcely v pořadí, jak byly žádosti doručeny na MěÚ v Nýrsku a to neoslovených v prvním kole prodeje parcel pod Thámovou ulicí v Nýrsku.

**18./3** Prodat část p.p.č.602 v k.ú.Bystřice nad Úhlavou ze cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

**18./4** Prodat st.p.č. 117 včetně stavby za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> včetně stavby

**18./5** O uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva k pozemkové parcele č. 346/10 v k.ú. Nýrsko o výměře 8233 m<sup>2</sup> s firmou Uvex ČR s.r.o., se sídlem Nýrsko 875 na dobu pěti let od uzavření smlouvy.

- 18./6a)** Směnit pozemky mezi Městem Nýrsko a farmou MONA bez finanční náhrady:
- do vlastnictví Města Nýrska st.p.č. 166 v k.ú. Hodousice včetně stavby
  - do vlastnictví farmy MONA část p.p.č. 1454 v k.ú. Hodousice o výměře cca 320 m<sup>2</sup>

**18./6b)** Prodat část p.p.č. 1454 v k.ú. Hodousice o výměře cca 125 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>

**19. Zastupitelstvo města Nýrska** schvaluje hospodaření FRB za rok 2010.

**20. Zastupitelstvo města Nýrska** vyhlašuje výběrové řízení na poskytnutí půjček z fondu rozvoje bydlení na 15. kalendářní týden.

**21. Zastupitelstvo města Nýrska** vyhlašuje výběrové řízení na poskytnutí dotace sportovním, kulturním a zájmovým organizacím pro rok 2011 na 15. kalendářní týden.

**22. Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí úpravu rozpočtu Dobrovolného svazku obcí Úhlava v roce 2010.**

**23. Zastupitelstvo města** souhlasí s převodem části zlepšeného hospodářské výsledku z hospodaření s byty za rok 2010 ve výši 1.000.000,- Kč na účet města Nýrska v termínu do 31.3.2011.

**24./a Zastupitelstvo města Nýrska** rozhodlo o podání projektové žádosti na akci „Architektonické řešení ploch náměstí a zkvalitnění služeb občanské vybavenosti - II. etapa“ do 13. výzvy Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad.

**24./b Zastupitelstvo města Nýrska** rozhodlo o předfinancování celkových nákladů projektu „Architektonické řešení ploch náměstí a zkvalitnění služeb občanské vybavenosti- II. etapa“ ve výši 46 mil. Kč v rámci rozpočtu města Nýrska.

**24./c Zastupitelstvo města Nýrska** rozhodlo o spolufinancování projektu „Architektonické řešení ploch náměstí a zkvalitnění služeb občanské vybavenosti- II. etapa“ ve výši min 15 % způsobilých nákladů tohoto projektu.

**24./d Zastupitelstvo města Nýrska** schvaluje zastavovací studii „Územní studie regenerace centra města Nýrska“.

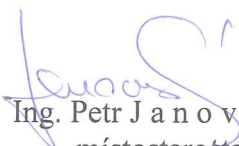
**25./a Zastupitelstvo města Nýrska** schvaluje dle § 84, odst. 2., písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města ve výši 500.000,- pro Základní školu Školní ul. Nýrsko.

**25./b Zastupitelstvo města Nýrska** schvaluje dle § 84, odst. 2., písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města ve výši 170.000,- pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Nýrsko.

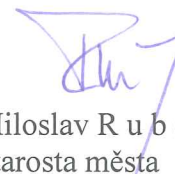
**26. Zastupitelstvo města Nýrska** schvaluje úpravu návrhu „Zadání ÚPN Nýrsko“ dle § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, po projednání. Nově předložená úprava je obsahově zcela ve shodě a beze změny s dokumentem odsouhlaseným na jednání dne 14. 12. 2009.

27. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o poskytnutí finanční pomoci Japonsku ve výši 50 000,- Kč na likvidaci následků živelné pohromy na č.účtu 222826/5500, VS 999 (Červený kříž).

V Nýrsku dne 16. 03. 2011

  
Ing. Petr Janovský  
místostarosta



  
Ing. Miloslav Rubáš  
starosta města